

UCHWAŁA NR 01/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁴..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....¹..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB-406
mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 02/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2020 rok.


§ 2

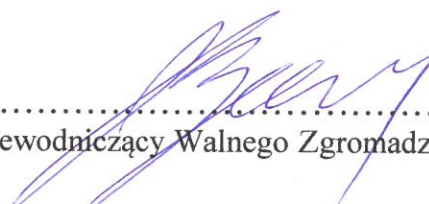
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵23..... członków
Za uchwałą oddano²³..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków



Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KTB-406

mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 03/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków
Za uchwałą oddano²⁵..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania...⁰..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B-406
mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 04/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2020 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2020 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.182.910,05 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sto osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziewięć złotych pięć groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **93.545,31 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych trzydzieści jeden groszy)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

§ 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Objazdowej	w kwocie	3.774,15
Osiedlowej	w kwocie	25.907,51
Targowej	w kwocie	11.721,13
G. Morcinka	w kwocie	20.906,68
G. Morcinka 18	w kwocie	26.249,13
	
Razem lokale mieszkalne :		88.558,60

i na nieruchomościach garażowych wynosi :

Objazdowa segm. AB	w kwocie	8.048,11
Objazdowa segm. CD	w kwocie	25.673,97
Targowa segm. ABC	w kwocie	4.794,52
Targowa segm. D	w kwocie	1.128,80
Osiedlowa segm. ABCD	w kwocie	17.964,19
Górny Bór segm. ABC	w kwocie	1.462,89
	
Razem boksy garażowe :		59.072,48

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :
Górny Bór w kwocie 14.282,59

i na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe w kwocie 45.948,31

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **87.400,18 zł** (słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych osiemnaście groszy) i został przeniesiony jako B.O. z dniem 01.01.2021 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi + **93.545,31 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2021 rok.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

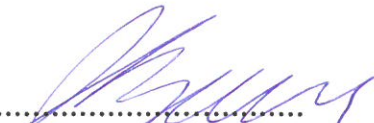
Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~


.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /


.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B-406

mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 05/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KIB - 406

mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 06/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁴..... członków
Za uchwałą oddano²⁴..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KtB-406

mgr Dominik COCCL

UCHWAŁA NR 07/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków
Za uchwałą oddano²⁵..... głosów *PS*
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków *PM*

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K1B-406

mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 08/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2020 rok.

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2020 rok w kwocie **93.545,31 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych trzydzieści jeden groszy) na :

- a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 4.745,31 zł
- b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążających członków w kwocie 86.000,00 zł, w tym:
 - Objazdowa 6.231,40 zł
 - Targowa 11.803,59 zł
 - Osiedlowa 7.988,51 zł
 - Górny Bór 17.579,84 zł
 - G. Morcinka 39.589,60 zł
 - G. Morcinka 18 2.807,06 zł
- c) działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie 2.800,00 zł.

§ 2

Podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni w danej nieruchomości, zarejestrowanych w Spółdzielni na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

§ 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

Nieruchomość Objazdowa :	184
Targowa :	389
Osiedlowa :	244
G. Bór :	540
G. Morcinka :	909
G. Morcinka 18 :	82

Ogółem : 2.348

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...⁰..... członków

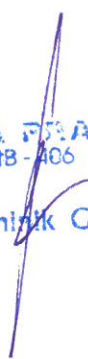


Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18-106
mgr Dominik COCCL



UCHWAŁA NR 09/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących wykonania remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku nr 21,23 przy ul. Gustawa Morcinka na kwotę 1 500.000,00 zł.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy planowanych robót w latach 2021 i 2022.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2023/2024/2025 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach: 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków
Za uchwałą oddano²⁵..... głosów
Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów
Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RABCA PRAWNY
KTB - 005
mgr Dominik COCCI

UCHWAŁA NR 10/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Górny Bór

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania docieplenia i naprawy elewacji ściany frontowej budynku Gustawa Morcinka 7 o kwotę 160.000,00 zł.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy robót planowanych na rok 2022.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2023 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Górny Bór o numerach: 3, 4,5,6,7 oraz Gustawa Morcinka 5 i 7

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KIB 1406

mgr Dominik COCCI

UCHWAŁA NR 11/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy kotłowni Objazdowa 20,22,24 oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Objazdowa 20,22,24

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie planowanych kosztów wykonania robót remontowych dotyczących remontu i wymiany armatury sterującej kotłowni w budynkach Objazdowa 20,22,24 na kwotę 40.000,00 zł.

§ 2

Powyższe przekroczenie dotyczy planowanych robót w latach 2021.

§ 3

Środki te zwrócone będą w 2022/2023/2024 roku z wpłaty na fundusz remontowy kotłowni budynków Objazdowa o numerach: 20,22,24.

§ 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
KTB-406

mgr Dominik GOCCL

UCHWAŁA NR 12/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

Na zasadzie § 62 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie postanawia:

§ 1

1. W § 18 Statutu Spółdzielni dodaje się punkt 7 w brzmieniu:
7) fundusz celowy „Dobudowa balkonów”.
2. W § 73 dopisać ust. 36 w brzmieniu:
Uchwalenie regulaminu gromadzenia i wydatkowania środków na funduszu celowym „Dobudowa balkonów”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w KRS.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY
K18/406

mgr Dominik GOCOL

UCHWAŁA NR 13/2021

III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 25.06.2021 r.

w sprawie: przystąpienia do Izby Gospodarki Nieruchomościami

§ 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 15 Statutu Spółdzielni postanawia wyrazić zgodę na przystąpienie Spółdzielni do Izby Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział²⁵..... członków

Za uchwałą oddano²⁵..... głosów

Przeciw uchwale oddano⁰..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....⁰..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/
RADCA PRAWNY
K18 - 406
mgr Dominik GOCC!